

La Eri Immobiliare nasce da un progetto imprenditoriale finalizzato alla ricerca del progettare e costruire sano che si basa sulla stretta e inscindibile relazione esistente tra la casa e l'uomo che la abita, nonché l'ambiente in cui il sistema casa-uomo sono inseriti.

L'obiettivo su cui la Eri ha convogliato gran parte della sua attività è quello del coordinamento di un gruppo di studio che è stato impegnato nella realizzazione di una prima palazzina pilota e che ha visto coinvolte professionalità e competenze diverse nonché l'adozione di alcune soluzioni innovative.

Gli aspetti toccati sono stati quelli relativi:

allo **studio delle geopatie e fonti di inquinamento elettromagnetico** eventualmente presenti attraverso indagini strumentali e non;

la **bonifica energetica** dell'edificio, la prima nel suo genere in Italia per quanto concerne l'edilizia civile;

sicurezza, risparmio energetico e comfort attraverso l'impiego della **domotica**;

l'attenzione per l'ambiente che ha portato alla realizzazione del primo **tetto fotovoltaico integrato** del centro- sud Italia



Via Aterno, 373 - Brecciarola – CHIETI  
Tel. 0871 685028 Fax 0871 684882  
Info: 337 912655



*Progetto:*  
**Arch. Giovanni Placentile**  
**Ing. Lucio Minnucci**

# Il progetto



**Valutazione dello stress tellurico**

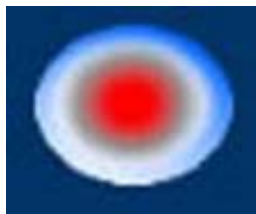


- **Consulenza di Domoterapia**
- **Bonifica**



**C.I.D. Engineering s.r.l**

**Impianto Domotica**



**Adriatic Solar s.r.l**

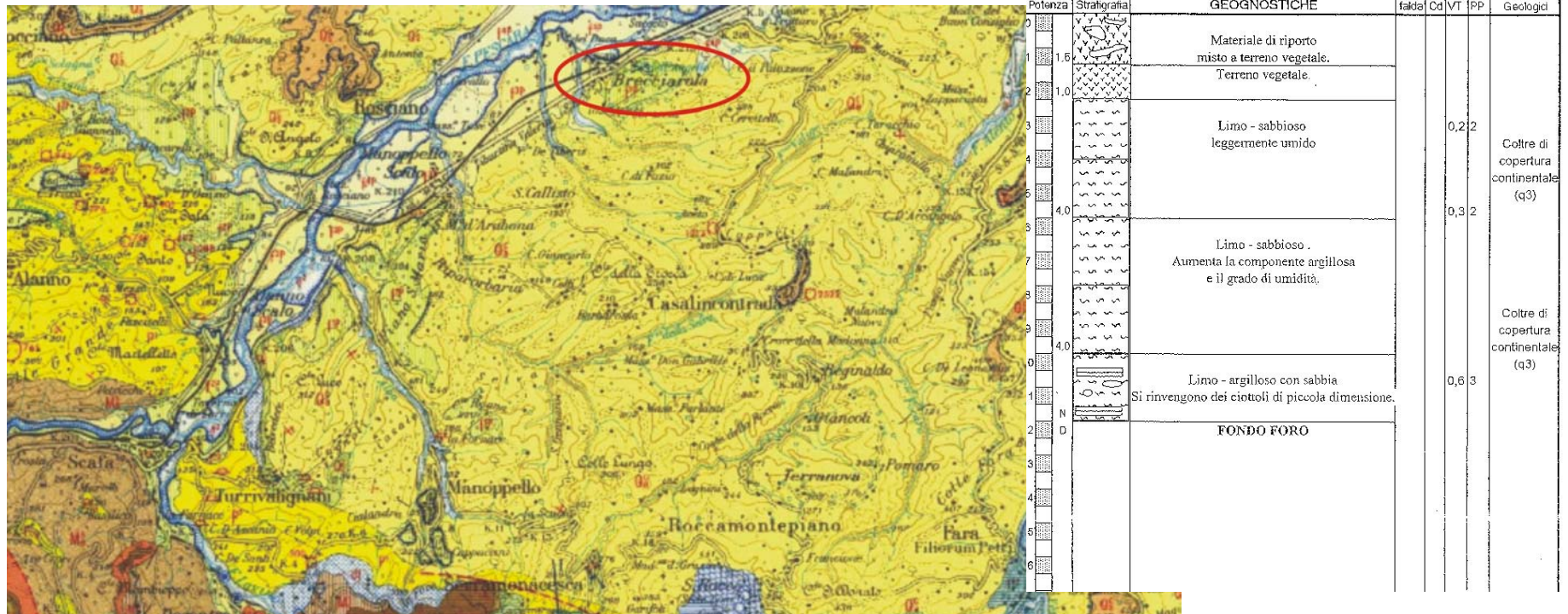
**Tetto fotovoltaico**

# Ubicazione e lineamenti geomorfologici

L'area in cui sorge la costruzione è posta nella piana alluvionale del fiume Pescara in località Brecciarola (quota 65 m. circa s.l.m.), un tavolato degradante verso il mare Adriatico e ribassato rispetto alle colline circostanti modellate nei depositi plio-pleistocenici argilloso-sabbiosi, ed è caratterizzata da una litologia prevalentemente ghiaioso-sabbiosa con intercalazioni di lenti limose.

Il rilevamento geologico di superficie ha consentito di riconoscere e cartografare i litotipi presenti nell'area permettendo la ricostruzione della sezione stratigrafica tipo.

Sondaggi geognostici hanno consentito di rilevare, attraverso carotaggi, la stratigrafia specifica dell'aria in cui sorge l'edificio.



# Relazione tecnica e misurazioni

Le misure sono state eseguite sull'intero lotto, prima dell'inizio dei lavori, il giorno 01/04/2006.

Il protocollo utilizzato è stato il seguente:

- **Misura del campo magnetico e dell'irraggiamento gamma**

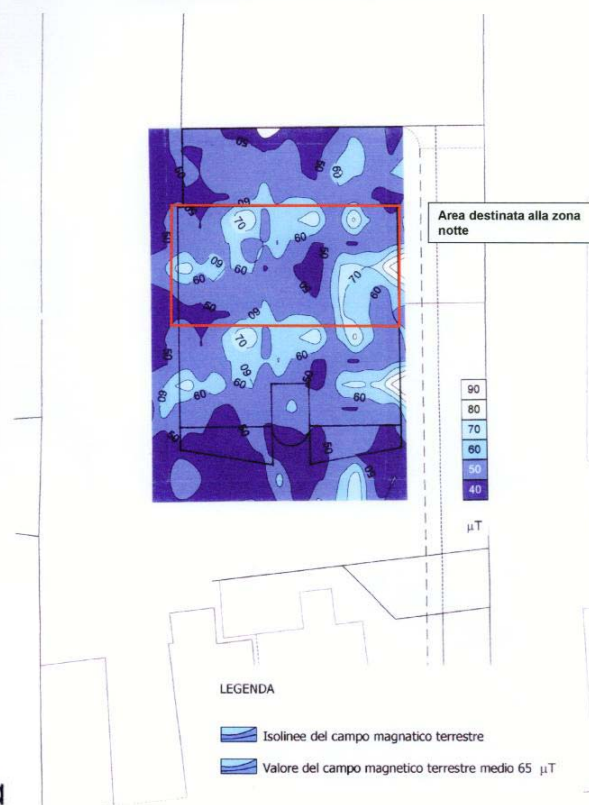
Le misure sono state effettuate in corrispondenza dei nodi di un reticolo di maglia quadrata delle dimensioni di 0.60 m x 0.60 m.

I dati rilevati sono stati elaborati graficamente realizzando una mappatura delle isolinee del campo magnetico terrestre espresse in  $\mu\text{T}$  (micro Tesla) e delle isolinee dell'irraggiamento gamma espresse in Imp/sec (impulsi al secondo).



Misuratore Med-Cont

2.1 Allegato - MISURA DEL CAMPO MAGNETICO TERRESTRE



2.2 Allegato - MISURA DELL'IRRAGGIAMENTO GAMMA



# Relazione tecnica e misurazioni

- **Individuazione del reticolo di Hartmann**

Si è ricercato con la bussola l'esatto orientamento del nord magnetico individuando la direzione Nord – Sud ed è stata rilevata, muovendosi in tale direzione e in direzione ortogonale ad essa (Est – Ovest), la rete globale di Hartmann ed i nodi H che insistono sulle intersezioni della rete individuata; il reticolo è stato riportato in planimetria.

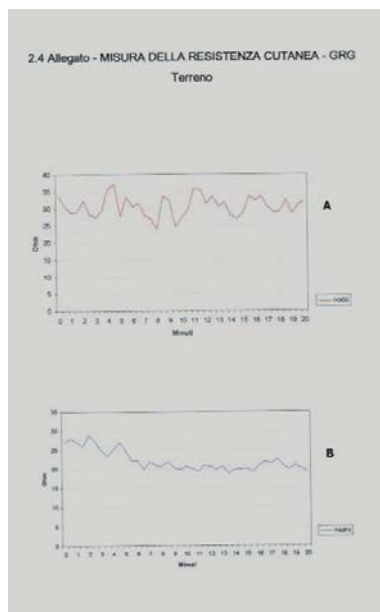
- **Misura della resistenza cutanea**

Le misure sono state effettuate posizionandosi sia sul nodo H (punto A) che su area neutra (punto B). Sono stati registrati i valori di resistenza cutanea ogni 30 secondi per 20 minuti ottenendo così i grafici (GRG).

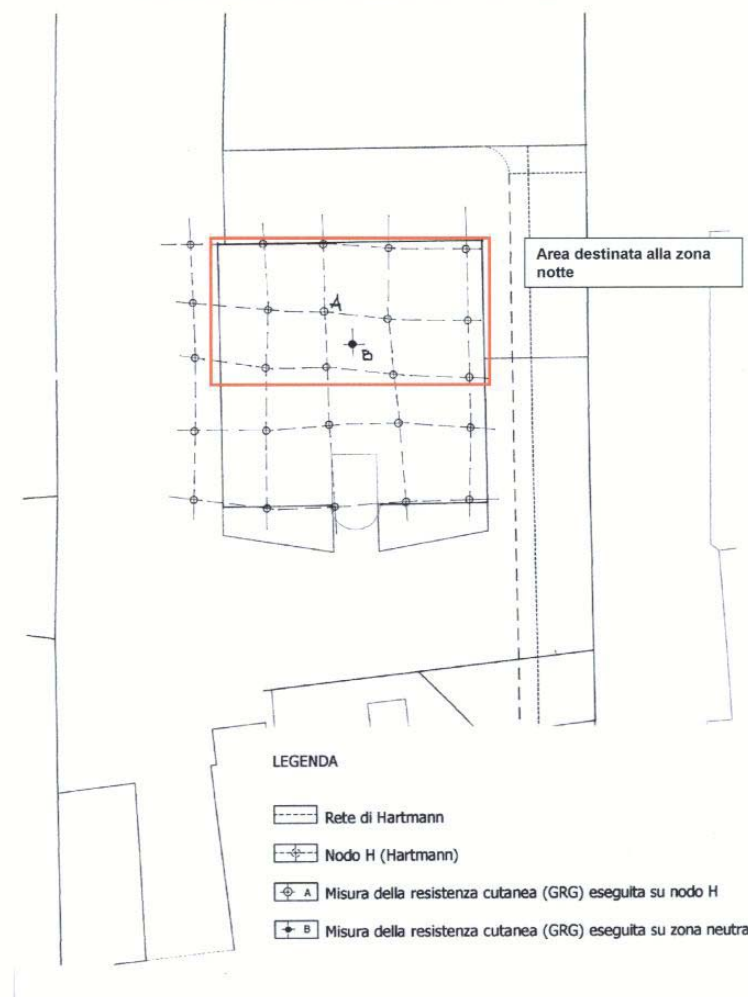
Dalla lettura dei grafici è possibile determinare il rapporto che si instaura tra luogo e soggetto.



Geritogramma (GRG) del Dott. Hartmann



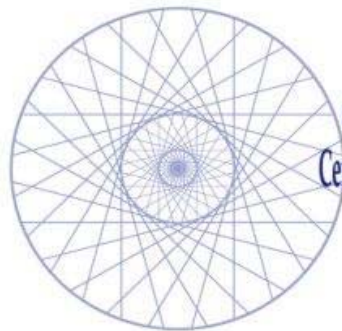
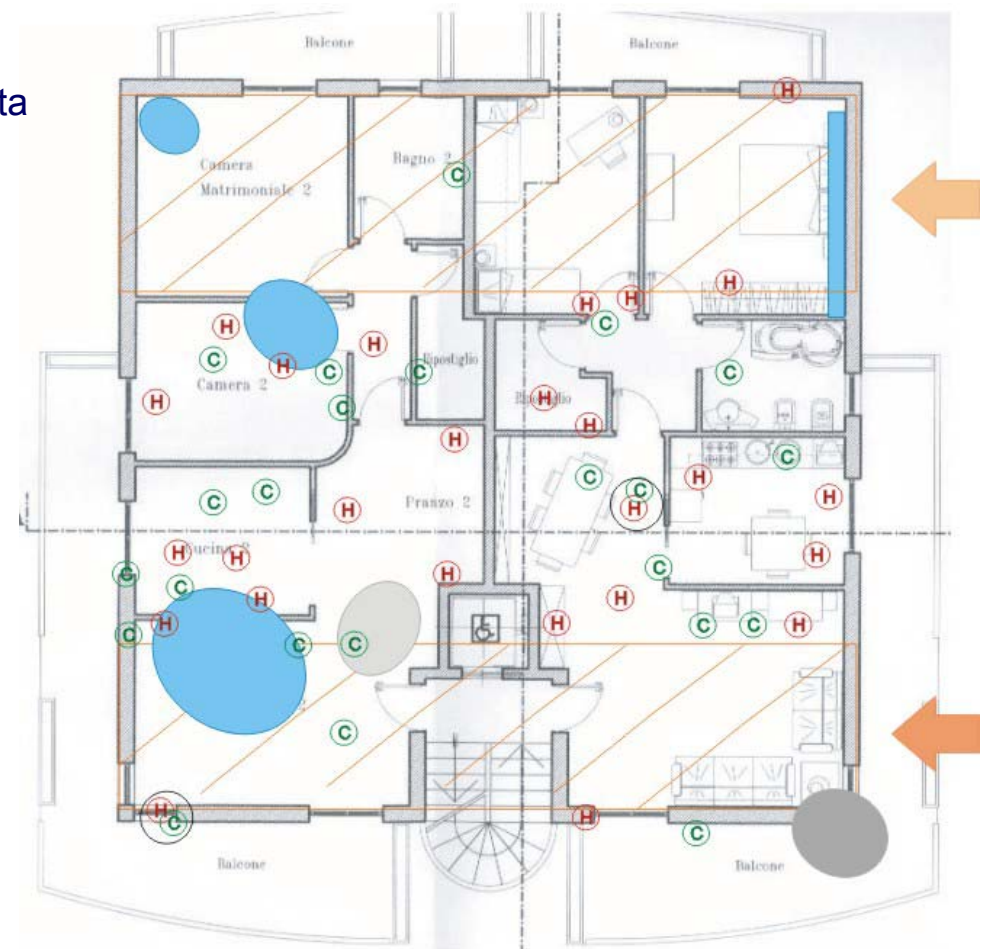
2.3 Allegato - INDIVIDUAZIONE DELLA RETE DI HARTMANN









# Consulenza di Domoterapia

Sull'edificio già in costruzione, il 19 luglio 2006, è stata effettuata una prospezione dai domoterapeuti del C.R.E.S.S, Sonia Germani e Andrea Amato. Essa ha evidenziato che la zona su cui sorge la palazzina è soggetta a due Ley Lines oltre a normali geopatie (nodi Hartmann e Curry, sacche d'acqua).

Le Ley Lines coinvolgono due fasce della palazzina, e appaiono parallele tra loro. Presso le zone sopra indicate si è potuto rilevare una forte presenza di energia magnetica e una carenza di nodi geopatogeni. Rilevate sacche di energia acqua testabili anche nei piani superiori. Nelle vicinanze non esistono ripetitori di cellulari ne antenne emittenti.



**C.R.E.S.S.**<sup>®</sup>  
Centro Ricerche Energie e Sistemi Sottili  
[www.energiesottili.it](http://www.energiesottili.it) [www.cleanenergy.it](http://www.cleanenergy.it)

-  Nodo Curry
-  Nodo Hartmann
-  Acqua
-  Acqua + congestione biologica
-  Ley Lines
-  Congestione biologica



**MAXI CLEANERGY® by C.R.E.S.S.®**



Il **Maxi Cleanergy** è uno strumento a trasmutazione sottile ideato dal Dr. Zamperini e commercializzato dal Cress. Il Maxi cleanergy è il modello più potente per la bonifica energetica ambientale esistente attualmente in commercio. Contiene un chip Cleanergy di grandi dimensioni (12 cm) amplificato grazie ad una tecnica elettronica "free energy", che non ha bisogno di alimentazione elettrica.

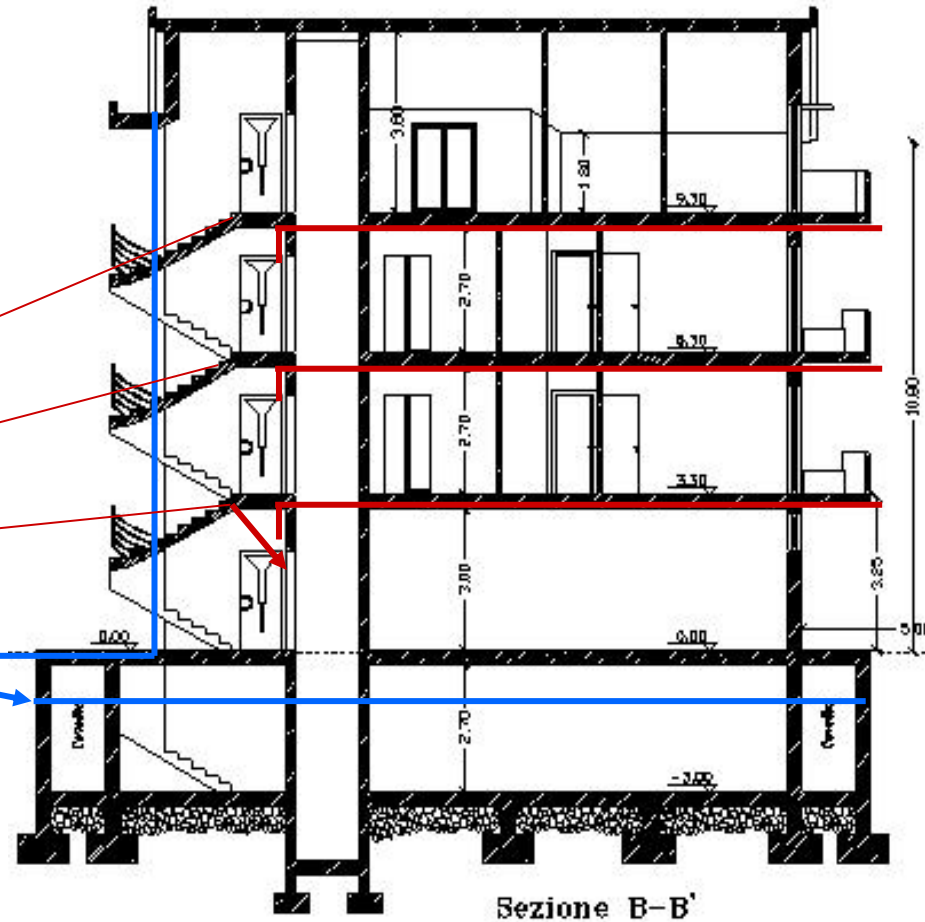
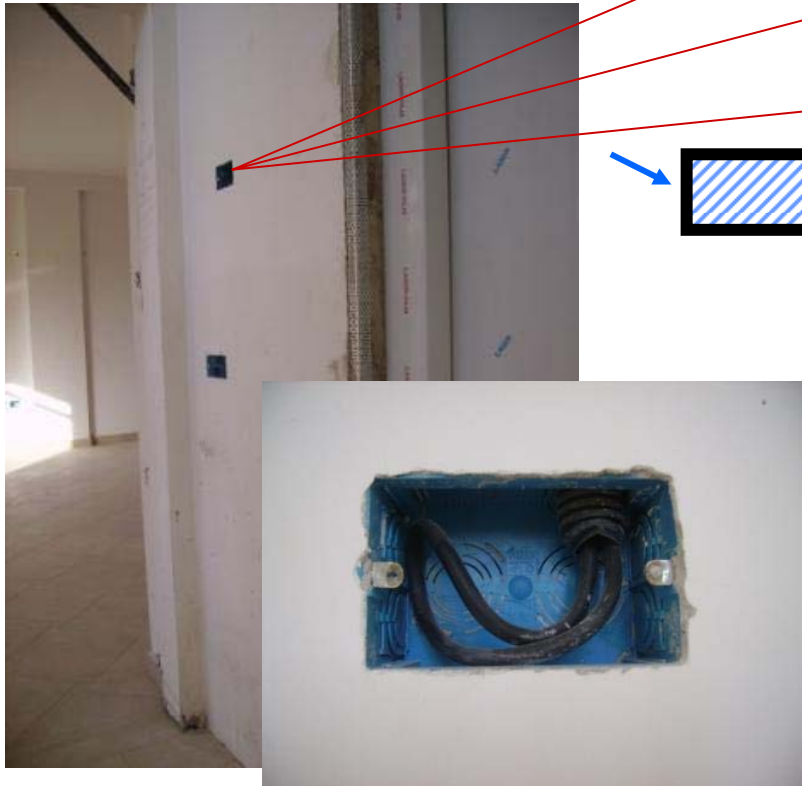
Un Cleanergy svolge essenzialmente quattro funzioni:

- aspira le congestioni energetiche
- disintegra e disarticola le caratteristiche vibratorie della congestione, sia quelle di natura fisica sia di natura psichica.
- trasforma e trasmuta la congestione in energia sottile purissima
- crea un potente flusso di energia pura e qualificata al riequilibrio del nostro sistema energetico



# La Bonifica

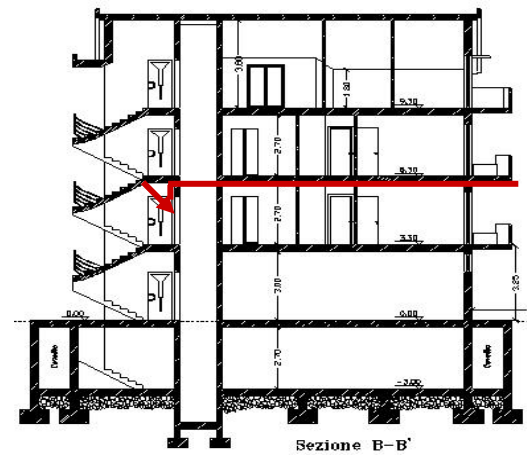
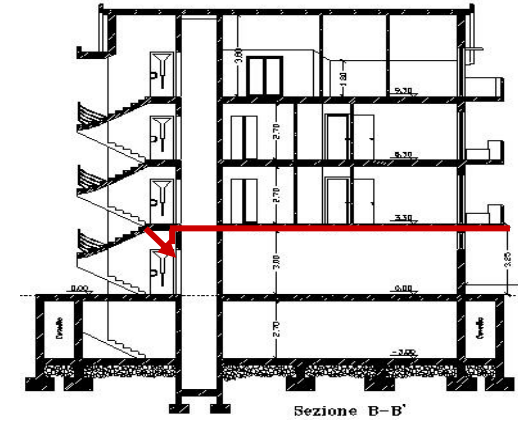
E' stato ritenuto opportuno collocare un Maxi Cleanergy per piano collegando ciascuno di essi alla rete metallica del pavimento attraverso dei fili di rame appositamente predisposti. L'intervento è mirato alla **bonifica dei nodi patogeni e della energia acqua.**



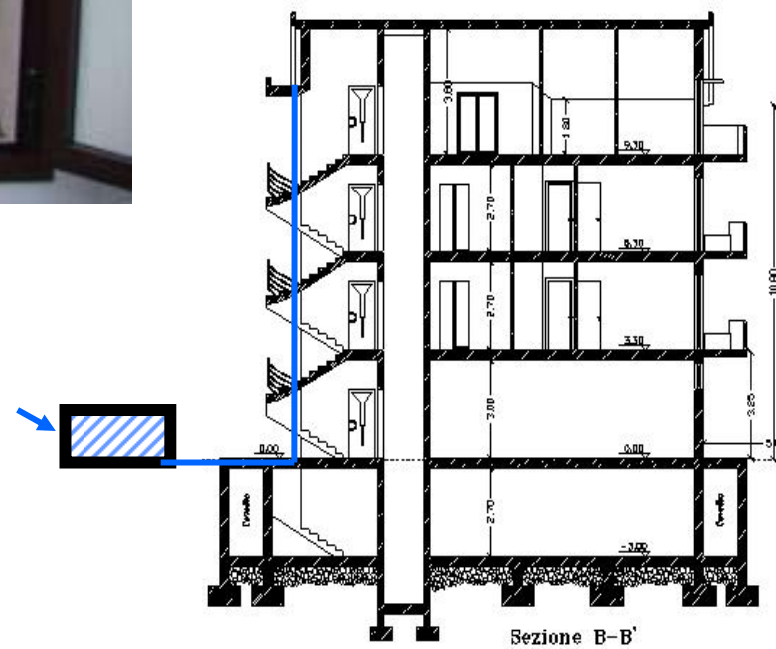
Un Maxi Cleanergy un è stato collocato cabina esterna in corrispondenza dei **contatori elettrici e dell' entrata delle acque potabili.**

Nel piano inferiore, nel lato dell'edificio dove si registra l'ingresso delle Ley Lines e all'interno del corridoio-sevizi in cui passa metà dell'impianto di smaltimento delle **acque luride**, è stato collegato un altro Maxi Cleanergy.

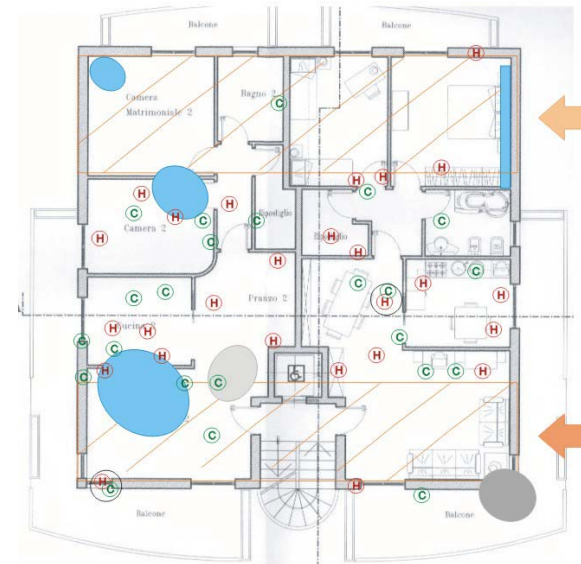
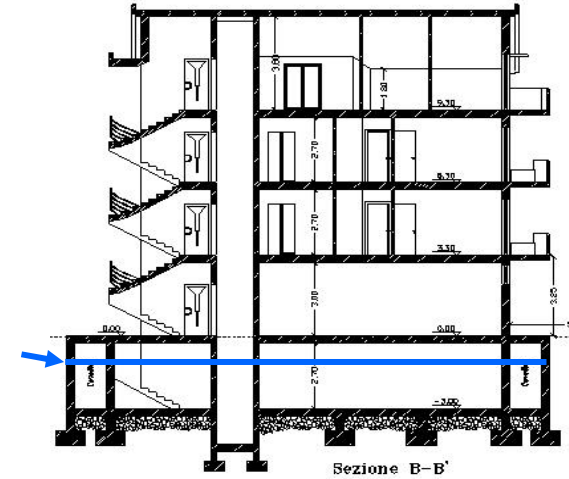
# La Bonifica



# La Bonifica

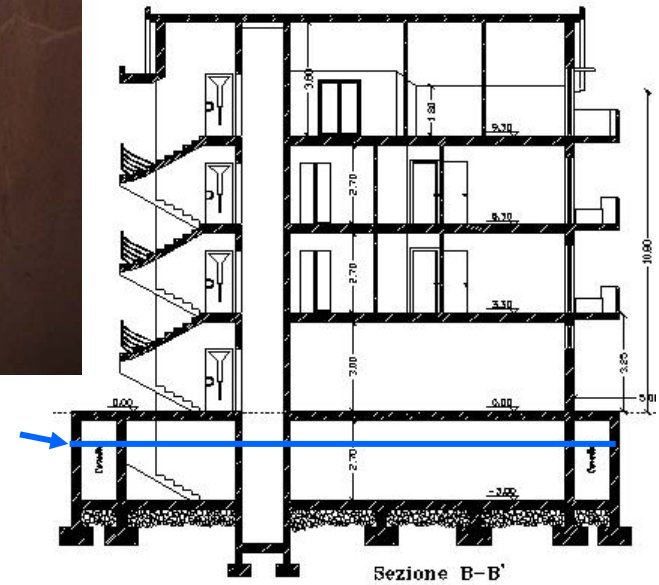
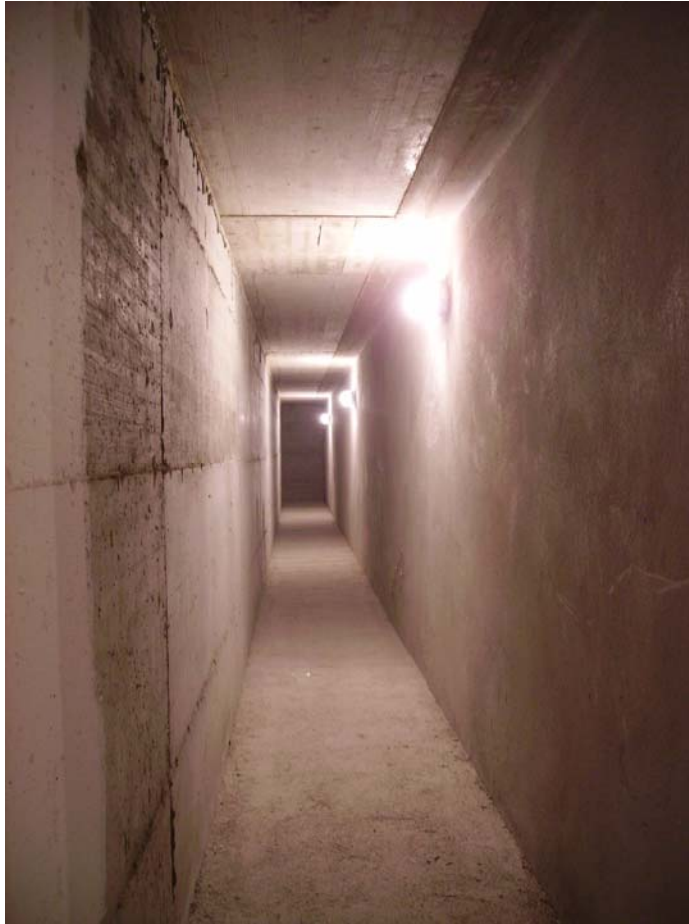


# La Bonifica

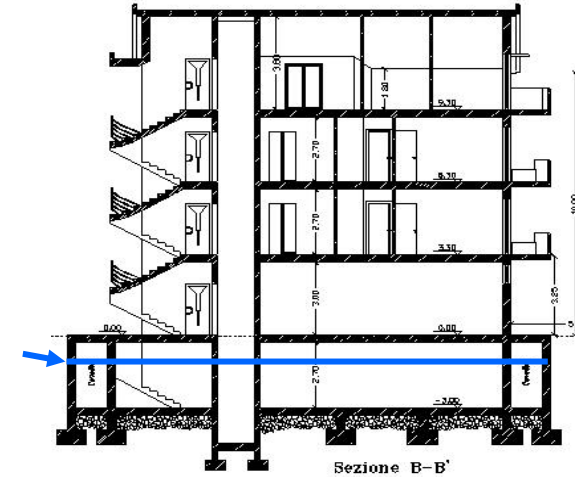


- C Nodo Curry
- H Nodo Hartmann
- Acqua
- Acqua + congestione biologica
- Ley Lines
- Congestione biologica

# La Bonifica



# La Bonifica



# Bonifica e impiantistica



L'impianto elettrico di ciascun appartamento, realizzato adottando i criteri della domotica, prevede nella zona notte l'applicazione di **disgiuntori** al fine di annullare totalmente ogni congestione prodotta dalla rete.

L'impianto prevede la possibilità di isolare la zona notte dell'appartamento manualmente o automaticamente.



# Impiantistica

La **DOMOTICA**, all'interno di edifici per uso civile di medie e grandi dimensioni, consente una gestione programmata di tutti i sistemi e le attrezzature necessarie per la piena funzionalità dell'edificio:

- Sistemi con collegamento a rete, elettrici, video, telefonici, internet
- Impianti e sistemi idro-sanitari, acqua calda e fredda, depurazione, irrigazione
- Elettrodomestici e sistemi di climatizzazione
- Sistemi di sicurezza antincendio, anti-intrusione, antiallagamento



I vantaggi derivanti da una gestione automatizzata e controllata dell'edificio e della singola abitazione si riflettono in generale sulla qualità della vita all'interno di essi, ma soprattutto rivestono particolare importanza in rapporto ai fattori seguenti:

**SICUREZZA**, per tutti gli aspetti relativi alla prevenzione degli infortuni o ai possibili guasti o malfunzionamenti degli impianti elettrico, idrico, del gas; per arrivare alla prevenzione incendi o ai sistemi antifurto e anti-intrusione

**RISPARMIO ENERGETICO**, per ciò che riguarda il rigoroso controllo dei consumi e dei cicli di accensione/spegnimento degli impianti e degli elettrodomestici, oltre all'utilizzo di attrezzature efficienti, di materiali appropriati e di fonti energetiche alternative

**COMFORT**, per gli aspetti riguardanti il comfort ambientale, la climatizzazione, il comfort acustico, il controllo dei campi magnetici, la qualità dell'aria e dell'illuminazione negli ambienti



# Impiantistica



## Tetto Fotovoltaico Integrato

Si tratta di un impianto che utilizza moduli fotovoltaici impiegati come materiale da costruzione, in questo caso copertura in lamiera grecata fotovoltaica Unimetal, 5,7 KW di picco per una produzione annua di 6.587 KWh di energia elettrica con impianto trifase.

Come si vede dalle immagini, l'impianto è invisibile e si integra completamente nel paesaggio.

Le **principali caratteristiche** del pannello Unimetal in silicio amorfo sono:

- pannello calpestabile
- produzione di energia anche in presenza di ombre sulla copertura (antenne, comignoli, ecc) grazie ai diodi di bypass della singola cella;
- ottimo rendimento alla radiazione diffusa;
- ottimo rendimento con alte temperature di funzionamento



| RESA ENERGETICA ED ECONOMICA, BENEFICI AMBIENTALI           |                         |                 |
|---|-------------------------|-----------------|
|   |                         | unità di misura |
| Orientamento pannelli                                       | EST OVEST doppia falda  |                 |
| Inclinazione pannelli                                       | 17                      | Gradi           |
| Consumi elettrici dell'utenza nel 2006                      | da determinare          | kWh/anno        |
| PRODUTTIVITA' STIMATA (KWh/anno) IMPIANTO FOTOV.            | 6.587                   | kWh/anno        |
| Incentivo da conto energia (integrazione architettonica)    | 0,46                    | Euro            |
| Maggiorazione conto energia su comune < 5000 abitanti (+5%) | 0,483                   | Euro            |
| Attivo annuo da conto energia                               | 3.181,52                | Euro            |
| Attivo per risparmio di energia (0,18 €/kWh)                | 1.185,66                | Euro            |
| Totale attivo annuo (scambio sul posto)                     | 4.367,18                | Euro            |
| Totale attivo in 20 anni                                    | 87.343,62               | Euro            |
| Garanzia pannelli (su 80% produzione)                       | 20                      | Anni            |
| Garanzia inverter   | 5 anni estendibili a 10 | Anni            |
| Emissioni dell'impianto                                     | ZERO                    |                 |
| Emissioni di CO2 evitate nell'ambiente in un anno           | 3,82                    | Tonnellate      |



